

Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: Budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w parku Traugutta w Żelowie

Program rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) EDYCJA 2018

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekty małej architektury

w miejscu publicznym

siłownia plenerowa, strefa relaksu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

inwestor :

Gmina Żelów

ul. Żeromskiego 23

97-425 Żelów

lokalizacja :

działka nr 169/2,

obręb 6

miasto Żelów

projektant:

mgr inż. arch. Marek Karolczyk

Żelów, styczeń 2018 r.

	Zawartość	
DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA.....		3
Oświadczenie.....		4
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....		7
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:		8
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:		8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:		8
3.1 Elementy siłowni plenerowej.		8
3.2 Elementy strefy relaksu.		9
3.3 Elementy uzupełniające małej architektury		10
3.4 Charakterystyczne dane terenu.		10
3.5 Układ komunikacyjny.		10
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:		11
5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:		11
6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOTACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:		11
7 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:		11
8 ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:		11
9 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:		12
10 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH:		12
11 PRAWO MIEJSCOWE:		12
12 OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:		13
Spis rysunków:		
01 - Projekt zagospodarowania terenu		14
02 - Układ urządzeń		15

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

Zelów, styczeń 2018 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany placu zabaw na działce nr 169/2 obręb ewidencyjny 6 w mieście Zelów w zakresie projektu zagospodarowania działki został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej.

.....

projektant

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003r. z późn. zmian.)

Obiekty małej architektury w miejscu publicznym siłownia plenerowa, strefa relaksu działka nr 169/2, obręb 6, miasto Żelów

(nazwa i adres obiektu budowlanego)

**Gmina Żelów
ul. Żeromskiego 23
97-425 Żelów**

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres)

mgr inż. arch. Marek Karolczyk, Żelów, ul. Żeromskiego 74

(imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
 - Przewiduje się realizację jednoetapową.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
 - Na przedmiotowych działkach występuje infrastruktura techniczna
 - Na przedmiotowym terenie znajdują się tereny utwardzone, zieleni niskiej i wysokiej
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :
 - Na przedmiotowym znajdują się elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia – istniejąca infrastruktura techniczna.
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i skalę ich występowania:
 - Podczas realizacji robót budowlanych związanych z wykonywaniem placu zabaw nie powinny wystąpić zagrożenia określone w rozporządzeniu.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
 - Z uwagi na brak niebezpiecznych zakresów robót, poza szkoleniem podstawowym nie przewiduje się dodatkowych szkoleń specjalistycznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
 - Z uwagi na strefę szczególnego zagrożenia zdrowia, poza standardowymi środkami technicznymi i organizacyjnymi przewiduje się wprowadzenie dodatkowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia bądź jej sąsiedztwie.
 - Z uwagi na powyższe kierownik budowy **jest zobowiązany** do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki – część opisowa

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni plenerowej, strefy relaksu na dz. nr ewid. 169/2 obręb 6. Z uwzględnieniem istniejących elementów zagospodarowania działki tj. zieleń wysoka, uzbrojenia terenu, placu zabaw, zlokalizowany jest we zachodniej części działki. Obiekt będzie wyposażony w urządzenia siłowni zewnętrznej jak również elementy małej architektury służące rekreacji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA:

Na terenie działki znajduje się infrastruktura, utwardzenie powierzchni gruntu oraz obiekty małej architektury (bujaki, karuzela, ławki, kosze oraz tablica z regulaminem). W zakresie uwzględniającym istniejące zagospodarowanie lokalizuje się na wskazanym obszarze (A,B,C,D) urządzenia siłowni plenerowej i strefę relaksu.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK:

Projektowana otwarta strefa aktywności znajdować się będzie w zachodniej części działki oznaczonej nr 169/2.

Dla siłowni plenerowej projektuje się odtworzenie nawierzchni naturalnej w postaci urządzonego trawnika.

Układ urządzeń zgodnie z częścią graficzną.

Lokalizację projektowanych urządzeń w terenie należy wytyczyć poprzez jednostkę geodezyjną.

3.1 Elementy siłowni plenerowej.

3.1.1. Projektuje się wyposażenie podstawowe OSA w następujące elementy:

1. Orbitrek
2. Wioślarz
3. Fitness rower
8. Krzesło z mechanizmem rowerowym
11. Zestaw Wciąg Górny i Wyciskanie Siedząc
12. Twister i Wahadło

3.2.2 Wymagania dla elementów podstawowych:

- Urządzenia fitness:

Konstrukcja:	stali czarnej malowanej proszkowo dwuwarstwowo z podkładem cynkowym, kolor szary RAL 9007 i kolor niebieski.
Podesty i siedziska:	aluminium.
Łożyskowanie:	kulkowe zabezpieczone przed utratą smaru.
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25
• Krzesło mocowane do podłoża i mechanizm rowerowy:	
Konstrukcja ławki:	stal malowana farbą termoutwardzalną.
Mechanizm rowerowy:	stal nierdzewna.
Siedzenie i oparcie:	listwy z tworzywa HDPE.
Śruby:	stal nierdzewna.

3.2 Elementy strefy relaksu.

3.2.1. Projektuje się wyposażenie strefy relaksu w następujące elementy:

4. Ławka

5. Stolik do warcabów

10. Stół do chińczyka

3.2.2 Wymagania dla obiektów strefy relaksu:

- Zestawy do gry w warcaby i chińczyka:

Elementy stalowe:	stal ocynkowana, malowana proszkowo na niebiesko i żółto
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Błat:	tworzywo sztuczne
Siedziska:	tworzywo sztuczne
Fundamenty:	beton klasy min. C12/15
- Ławki montowane do podłoża:

Nogi konstrukcyjne:	rury stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na niebiesko
Elementy stalowe:	stal ocynkowana, malowane proszkowo na niebiesko
Siedzisko:	drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym,
Zaślepki:	tworzywo sztuczne,
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo,
Fundamenty:	beton klasy min. C20/25;

3.3 Elementy uzupełniające małej architektury

3.3.1. Projektuje się wyposażenie uzupełniające OSA w następujące elementy:

- 3. Regulamin na metalowej nodze
- 9. Stojak na rowery 4+4 stanowiska
- 13. Kosz na śmieci z daszkiem

3.3.2 Wymagania dla elementów uzupełniających:

- Tablica regulaminowa:
Noga konstrukcyjna: profil stalowy zamknięty ocynkowany malowany proszkowo na niebiesko
Tablica: spieniona płyta PCV
Zaślepki: tworzywo sztuczne
Fundamenty: beton klasy min. C20/25
- Stojak na rowery:
Konstrukcja: rury stalowe ocynkowane cynkoprimem
Zaślepki: tworzywo sztuczne
- Kosz:
Daszek: stal ocynkowana, malowana proszkowo na żółto
Fundamenty: beton klasy min. C12/15
Nogi: rury stalowe ocynkowane malowane proszkowo na niebiesko
Obudowa: dziurkowana blacha stalowa ocynkowana

3.4 Charakterystyczne dane terenu.

Podłoże gruntowe jest stabilne, o naturalnej przepuszczalności wody opadowej. Teren jest urządzonym parkiem z zadbaną zielenią niską i wysoką. Na dzień realizacji projektu nie stwierdzono konieczności zmian w ukształtowaniu terenu ani korekty zieleni niskiej. Należy przeprowadzić odtworzenie trawiastej nawierzchni w obszarze opracowania.

3.5 Układ komunikacyjny.

Przewiduje się zmianę w układzie terenu utwardzonego (dodatkowe utwardzenie pod parking dla rowerów, dojście do urządzeń i pod urządzenia dla seniorów)

utwardzenia kostką betonową na podbudowie. Komunikacja OSA zrealizowana będzie w oparciu o istniejące i projektowane utwardzenia oraz poprzez nawierzchnię trawiastą.

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem dla dz. nr 169/2 wynosi:	13648 m ²
- obszar OSA (A,B,C,D)	690 m ²

5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN OBJĘTE SĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w spisie rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Działka, na której przewiduje się realizację przedmiotowych obiektów budowlanych, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Obecnie nie występują i po zrealizowaniu inwestycji nie są przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

8 ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY, OBOWIĄZKI INWESTORA:

Wykonawca wykona i umieści na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną. Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody należy uzgodnić z Inwestorem.

9 ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach przekazanych mu przez Zamawiającego. Teren budowy należy wygrodzić. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

10 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren.

11 PRAWO MIEJSCOWE:

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, zatwierdzony Uchwałą nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 roku.

Działka znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 30ZP.

Dla terenu należącego do miasta Żelów i oznaczonego na rysunku planu symbolem 30ZP plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu jako teren zieleni parkowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu jako funkcję usługowo - handlową oraz wypoczynku i rekreacji;
- 3) plan nie przewiduje możliwości lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 4) następujące warunki oraz zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) dojazd do działek z ulicy Kilińskiego (droga powiatowa oznaczona symbolem 64KP) i ulicy Pl. Dąbrowskiego (fragmentem droga wojewódzka oznaczona symbolem 10KW, fragmentem droga powiatowa oznaczona symbolem 64KP, fragmentem droga gminna),
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą stację trafo oznaczoną symbolem 96EE;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w obrębie terenu;
- 6) obowiązek maksymalnej ochrony zieleni istniejącej oraz dalszego zadrzewiania tere-

nu skupiskami zieleni wysokiej z preferencją zieleni ozdobnej;

7) obowiązek wykonania i zrealizowania kompleksowego projektu zagospodarowania terenu (oprócz głównych budynków i placów również posadzki, zieleni, małej architektury, oświetlenia);

8) następujące warunki zagospodarowania terenu oraz zasady zabudowy w stosunku do nowych obiektów kubaturowych oraz budynków przebudowanych:

a) obowiązek zagospodarowania jako powierzchni aktywnej przyrodniczo 90% powierzchni poszczególnych działek,

b) nieprzekraczalny procent zabudowy - 5% powierzchni działki,

c) plan nie przewiduje możliwości dalszych podziałów istniejących działek,

d) zakaz wprowadzania nawierzchni utwardzonej z wyjątkiem ścieżek pieszo - rowerowych,

e) dopuszcza się lokalizację przenośnych lub sezonowych obiektów w postaci kiosków handlowych lub małej

gastronomii,

f) wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

9) pozostałe ustalenia w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu wg ustaleń ogólnych planu i przepisów szczegółowych obowiązujących dla całego obszaru opracowania.

12 OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Założony program funkcjonalno-użytkowy nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, hałasu, promieniowania, przesłaniania oraz ograniczenia dostępu do światła słonecznego w pomieszczeniach na pobyt ludzi. Po realizacji inwestycji, cechy i parametry techniczne obiektów oraz sposób ich posadowienia i użytkowania nie będzie się zmieniał i tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię zieleni oraz glebę a także wody powierzchniowe i podziemne.

Projektant: